



平成 29 年 4 月 18 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信  
(コード番号 8801 東証第 1 部)  
問合せ先 広報部長 徳田 誠  
(TEL. 03 - 3246 - 3155)

当社子会社（三井ホーム株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社子会社である三井ホーム株式会社が平成 28 年 4 月 27 日の決算発表時に公表した平成 29 年 3 月期（平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）の業績予想を別添資料のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

上記による当社連結業績予想の修正はいたしません。

なお、当社の平成 29 年 3 月期の決算発表は平成 29 年 5 月 12 日を予定しています。

以 上



平成 29 年 4 月 18 日

各 位

会 社 名 三井ホーム株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 俊英  
 (コード: 1868 東証第 1 部)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 山本 実  
 (TEL. 03-3346-4411)

業績予想の修正並びに個別業績予想及び前期実績との差異に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 28 年 4 月 27 日に公表した平成 29 年 3 月期の通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

また、個別業績予想について、下記のとおり前事業年度の実績値と比較して差異が生じることから、併せてお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正等

平成 29 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 257,000	百万円 4,200	百万円 4,100	百万円 2,200	円 銭 33.19
今回修正予想 (B)	255,000	5,000	5,000	3,100	46.77
増 減 額 (B-A)	△2,000	800	900	900	
増 減 率 ( % )	△0.8	19.0	22.0	40.9	
(参考) 前期実績 (平成 28 年 3 月期)	256,158	4,674	4,547	1,680	25.35

平成 29 年 3 月期通期個別業績予想及び前期実績との差異 (平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前 期 実 績 (A)	百万円 176,225	百万円 160	百万円 1,859	百万円 756	円 銭 11.41
今回発表予想 (B)	170,000	800	3,000	2,600	39.23
増 減 額 (B-A)	△6,225	639	1,140	1,843	
増 減 率 ( % )	△3.5	397.0	61.3	243.7	

## 2. 修正等の理由

### (1) 連結業績予想

当連結会計年度の売上高は、ほぼ当初予想どおりの見込みとなりましたが、主に新築事業の売上総利益率が改善したことなどにより、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益とも当初予想を上回る見込みとなったため、連結業績予想を修正いたします。

### (2) 個別業績予想（前期実績との差異）

当事業年度の期首の受注残高が前事業年度を下回っていたことなどにより、売上高は前事業年度の実績値を下回る見込みとなりましたが、売上総利益率の改善、販売費及び一般管理費の減少、営業外収支の改善などにより、経常利益は前事業年度の実績値を上回る見込みとなりました。

加えて、前事業年度に発生した特別損失（固定資産除却損など）が、当事業年度においては減少することなどにより、当期純利益が前事業年度の実績値を大幅に上回る見込みであります。

なお、今回の業績予想の修正に伴う配当予想の修正はありません。

※ 上記業績予想につきましては、現時点における合理的と判断するデータに基づいて作成しており、様々な不確定要素が内在しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上