

## 首次進軍台灣飯店事業 直營飯店預計於 2020 年在台北市中心開幕

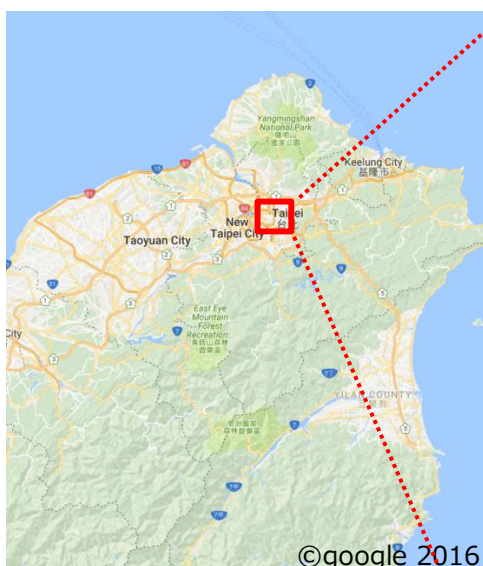
### 本事業重點

- 本集團首次進軍台灣地區的飯店市場
- 由本集團直接營運約 300 間客房的飯店，預計於 2020 年在台北市中心開幕
- 本集團進軍台灣的第一間飯店，今後將以台北都會圈為中心，積極拓展台灣飯店事業

■三井不動產株式會社（所在地：東京都中央區，董事長：菰田正信）決定進軍台灣飯店事業。並與台灣股票上市宏普建設股份有限公司（總公司：台北市，負責人：段津華，以下簡稱「宏普建設」）對於飯店的開發與營運建立租賃合作關係。本飯店將由本集團營運，預計於 2020 年開幕。而在台灣投入飯店事業，看準的是為滿足每年增加的訪台人士住宿需求，因此本集團將以本飯店為開端，今後將以台北都會圈為中心，積極拓展台灣飯店事業。

■本飯店的計劃用地位於台北市中心位置，3 公里圈內有台北主要觀光景點中正紀念堂以及高雅茶藝館、雜貨商店、咖啡廳等商店林立且備受日本人喜愛的永康街等，地理位置極佳。座落於台北捷運（以下簡稱「MRT」）2 條路線（板南線、中和新蘆線）交會的「忠孝新生」站（距離台北車站 2 站）步行僅需 1 分鐘，極為方便；從松山機場車程約 15 分鐘。此外，隨著 MRT 新路線的開通，未來往來桃園機場會更加方便。預定使用本飯店的客戶除了來自日本的觀光休閒旅客之外，還有日本商務客、香港和東南亞的旅客、台灣國內旅客等多元化客層。

■本飯店由宏普建設興建，本集團承租營運，規劃約 300 間客房的高級住宿型飯店。本集團從建築設計規劃開始參與，並充分運用日本國內 20 間三井花園飯店營運上所累積的知識與技術，在台灣打造「滿足旅客五感體驗」、「留下深刻記憶」的飯店為目標，致力提供賓至如歸的服務。



台灣北部

©google 2016



台北市中心

©Google 2016

### 【關於三井不動產的台灣事業】

三井不動產集團首次投資的台灣事業「MITSUI OUTLET PARK 林口」已於 2016 年 1 月開幕，而同年 9 月決定台灣第 2 座 MITSUI OUTLET PARK「MITSUI OUTLET PARK 台中港（暫定名稱）」的展店計畫，目前相關事業規劃朝向 2018 年開幕進行中。今後，為了加強擴展事業，將原本的亞洲三井不動產 台北分公司予以升格，於 2016 年 9 月 13 日設立台灣現地法人（台灣三井不動產股份有限公司）。今後將以現地法人為投資據點，在台灣各地除了商業設施及飯店外，並推展集合住宅、物流設施、複合式開發等事業。

### 【關於三井不動產集團的飯店事業】

本集團以「三井花園飯店」為主要品牌發展飯店事業。三井花園飯店為連鎖飯店，在日本國內營運的飯店設施共有 20 間，約 5,400 間客房，目前預計開店計畫有「三井花園飯店日本橋 Premier（暫定名稱）」、「三井花園飯店大手町（暫定名稱）」等個案。今後也將在一級行政區、二級行政區市中心，積極拓展新案件。

此外，在度假設施事業方面，除了日本沖繩縣小浜島的「南群星渡假村 Haimurubushi」、三重縣志摩市的「NEMU HOTEL & RESORT」、三重縣鳥羽市的「鳥羽國際飯店渡假區」等設施外，海外方面在美國夏威夷的「Halekulani」飯店、以及在新加坡「新加坡瑞吉酒店」等事業。

### 【關於三井不動產的海外策略】

海外事業為三井不動產集團設定的成長領域之一。於 2015 年 5 月發布的至 2017 年度止集團中長期經營計畫「創新 2017 階段 II」中，表明將於 2015~2017 年的 3 年間，在歐美、亞洲投資約 5,500 億日圓，目前正順利進行中。

為刺激擴大亞洲地區的消費力同時貢獻於當地，積極拓展初期獲利事業，2015 年 5 月「MITSUI OUTLET PARK 吉隆坡國際機場雪邦」業已開幕，以及在上海與吉隆坡的 LaLaport 展店計畫，目前在亞洲地區共有 6 處商業設施規劃中。另外，馬來西亞、新加坡、泰國、印尼、中國等地發展住宅事業，持續拓展亞洲事業。

### 【關於宏普建設】

宏普建設股份有限公司為股票上市建設公司，公司經營開發集合住宅、辦公室等事業。  
（總資產新台幣 202.8 億元、淨資產新台幣 114.2 億元、銷售額新台幣 50.5 億元、本期淨利新台幣 14.6 億元、外資持股比例 27.5%（2015 年 12 月止））

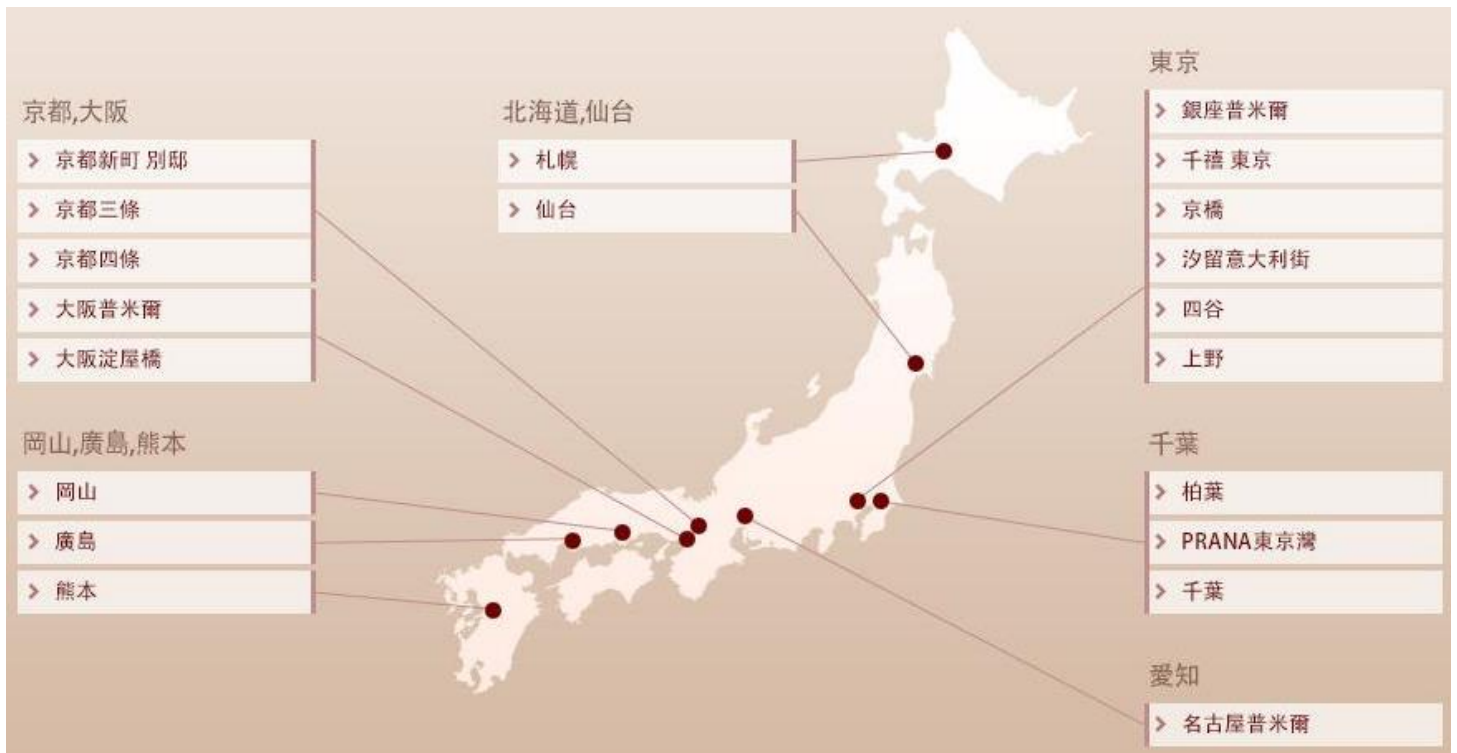
### 【物件概要】

所在位置	台灣 台北市大安區忠孝東路 3 段 10 巷旁
交通方式	MRT「忠孝新生」站步行 1 分鐘（板南線、中和新蘆線） ※距離「台北車站」站 2 站、「市政府」站 4 站 從台北松山機場車程 15 分鐘
基地面積	約 1,470 m <sup>2</sup>
地上層樓地板面積	約 14,000 m <sup>2</sup>
建築規模	地上 17 樓、地下 5 樓 （其中飯店配置於 1 樓~17 樓、餐廳配置於 1 樓、停車場配置於地下 1 樓~5 樓）
客房數量	約 300 間（平均 27 m <sup>2</sup> /間）
事業形態	由宏普建設興建，三井不動產集團承租該建築物並作為飯店營運。
飯店名稱	未定
預計開幕時間	2020 年（預定）

<附件資料 1> 位置圖



<附件資料 2> 三井不動產集團日本國內飯店的地圖



Mitsui Garden Hotels  
<http://www.gardenhotels.co.jp/tw/>