

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年6月29日
【事業年度】	第101期（自平成24年4月1日至平成25年3月31日）
【会社名】	三井不動産株式会社
【英訳名】	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 菰田 正信
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03（3246）3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 青木 研
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03（3246）3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 青木 研
【縦覧に供する場所】	三井不動産株式会社関西支社 （大阪市中央区備後町四丁目1番3号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成25年6月27日付で、第101期事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）の有価証券報告書を提出しましたが、当該有価証券報告書につき、オペレーティング・リース取引およびデリバティブ取引にかかる記載および数値の社内確認作業に誤りがあったため、これらを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(リース取引関係)

(デリバティブ取引関係)

2 財務諸表等

(1) 財務諸表

注記事項

(リース取引関係)

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(リース取引関係)

(訂正前)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
1年内	64,382百万円	<u>63,593</u> 百万円
1年超	151,416	<u>136,865</u>
合計	215,799	<u>200,458</u>

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
1年内	42,799百万円	<u>45,695</u> 百万円
1年超	209,521	<u>216,510</u>
合計	252,321	<u>262,206</u>

(訂正後)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
1年内	64,382百万円	49,992百万円
1年超	151,416	197,897
合計	215,799	247,889

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
1年内	42,799百万円	58,385百万円
1年超	209,521	149,840
合計	252,321	208,226

(デリバティブ取引関係)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

当連結会計年度（平成25年3月31日）

(訂正前)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	782,500	719,000	(注) 1
原則的処理方法	通貨スワップ取引	長期借入金	30,000	20,000	1,976
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,023	—	24
合計			813,523	739,000	2,000

<後略>

(訂正後)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	長期借入金	785,429	721,929	(注) 1
原則的処理方法	金利通貨 スワップ取引	長期借入金	30,000	20,000	1,976
為替予約等の 振当処理	為替予約取引 買建 米ドル	外貨建予定取引	1,023	—	24
合計			816,453	741,929	2,000

<後略>

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【注記事項】

(リース取引関係)

(訂正前)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	63,867百万円	<u>63,062</u> 百万円
1年超	147,028	<u>132,073</u>
合計	210,896	<u>195,135</u>

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	28,502百万円	<u>27,856</u> 百万円
1年超	84,773	<u>72,178</u>
合計	113,275	<u>100,035</u>

(訂正後)

<前略>

2. オペレーティング・リース取引（借主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	63,867百万円	<u>62,642</u> 百万円
1年超	147,028	<u>168,044</u>
合計	210,896	<u>230,686</u>

3. オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	28,502百万円	<u>40,631</u> 百万円
1年超	84,773	<u>4,043</u>
合計	113,275	<u>44,675</u>