

2019年1月22日

報道関係者各位

株式会社土金（ツチキン）
三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

三井不動産グループの新規ホテル計画
「(仮称)水道橋駅前ホテル計画」着工
～ 2020年秋 開業予定 ～

株式会社土金（ツチキン）（本社：東京都文京区）および三井不動産株式会社（本社：東京都中央区）、株式会社三井不動産ホテルマネジメント（本社：東京都中央区）は、このたび（1月16日）、東京都千代田区神田三崎町二丁目において、「(仮称)水道橋駅前ホテル計画」の新築工事を着工いたしましたので、お知らせいたします。

本計画は、株式会社土金が所有する土地に同社がホテル（計120室（予定））を建築し、竣工後は、三井不動産グループが賃借のうえ、三井不動産ホテルマネジメントがホテル運営を行います。開業は、2020年秋を予定しております。

本計画地は、JR中央線・総武線各駅停車「水道橋」駅から徒歩約1分、都営地下鉄三田線「水道橋」駅から徒歩約5分と、交通利便性に優れ、周辺には東京ドームや後樂園ホール、日本武道館などの施設もあり、各観光・レジャースポットや都心のビジネス街へのアクセスに大変便利な立地です。

三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」と、ハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」を全国で計26施設6,703室運営しております。

三井不動産グループは、今後も首都圏や全国の主要都市において積極的に新規展開を行ってまいります。

<本計画の概要>

| | |
|-------|----------------------------|
| 所在地 | 東京都千代田区神田三崎町二丁目44番9、12（地番） |
| 敷地面積 | 727.53㎡（220.07坪） |
| 延床面積 | 3,925.60㎡（1,187.49坪） |
| 構造規模 | 鉄骨造 地上12階 |
| 客室数 | 120室（予定） |
| 設計・施工 | 三井住友建設株式会社 |
| 開業 | 2020年秋（予定） |
| 付帯施設 | レストラン |

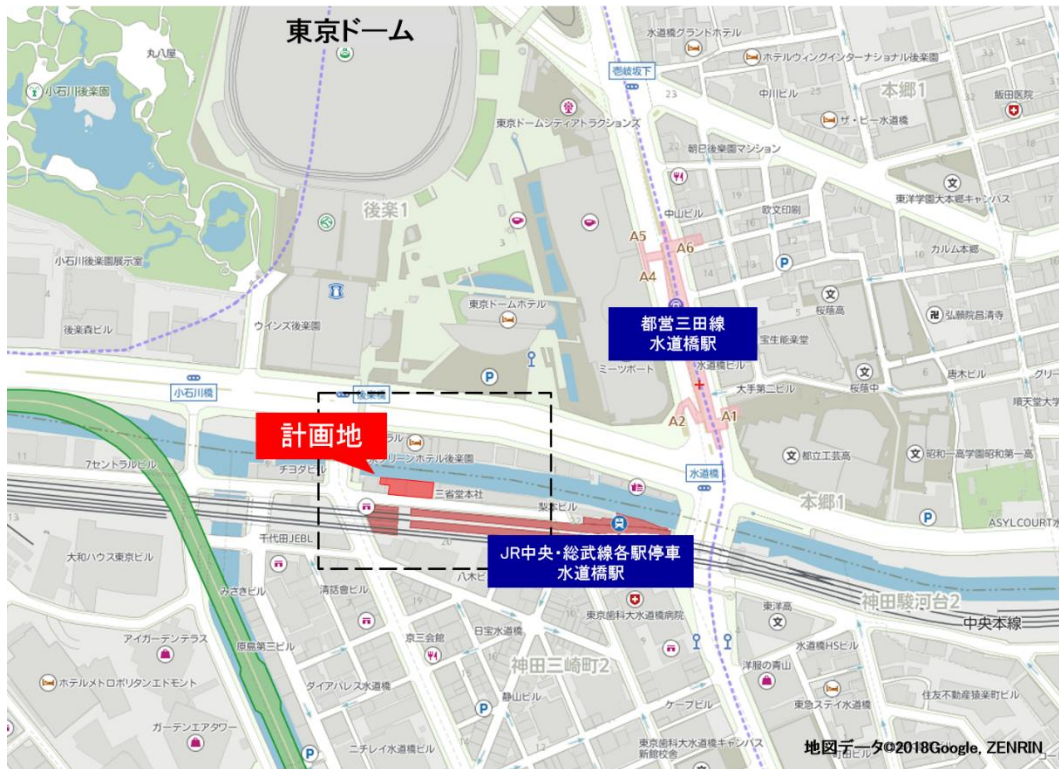
以上

添付資料

1. 地図（中域図・位置図）
2. 三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧

<添付資料1>

・中域図



・位置図



<添付資料2> 三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧

石川

三井ガーデンホテル金沢

京都

ホテル ザ セレスティン京都祇園
 三井ガーデンホテル京都新町 別邸
 三井ガーデンホテル京都三条
 三井ガーデンホテル京都四条 2020年春増築棟開業予定
 三井ガーデンホテル京都駅前 2019年8月29日開業予定
 (仮称)京都五条烏丸町ホテル計画 2020年夏開業予定

大阪

三井ガーデンホテル大阪プレミア
 三井ガーデンホテル大阪淀屋橋

岡山

三井ガーデンホテル岡山

広島

三井ガーデンホテル広島

福岡

三井ガーデンホテル福岡祇園 2019年6月27日開業予定
 (仮称)中洲五丁目ホテル計画 2020年春開業予定

熊本

三井ガーデンホテル熊本

北海道

三井ガーデンホテル札幌
 (仮称)札幌北5西6ホテル計画
 2020年春開業予定

宮城

三井ガーデンホテル仙台

千葉

三井ガーデンホテル柏の葉
 三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ
 三井ガーデンホテル千葉

東京

ホテル ザ セレスティン銀座
 ホテル ザ セレスティン東京芝
 三井ガーデンホテル銀座プレミア
 ミレニアム 三井ガーデンホテル 東京
 三井ガーデンホテル日本橋プレミア
 三井ガーデンホテル京橋
 三井ガーデンホテル大手町
 三井ガーデンホテル汐留イタリア街
 三井ガーデンホテル五反田
 三井ガーデンホテル上野
 2019年秋開業予定 (仮称)銀座五丁目ホテル計画
 2019年秋開業予定 (仮称)神宮外苑ホテル計画
 2020年初頭開業予定 (仮称)六本木三丁目ホテル計画
 2020年秋開業予定 (仮称)水道橋駅前ホテル計画

愛知

三井ガーデンホテル名古屋プレミア

以上